

Bebauungsplan "Zwischen Barth-/Rita-Mayr-Straße und Kreisstraße" in
Pasenbach

Gemeinde Vierkirchen, Landkreis Dachau

Gehölzbeurteilung

Auftraggeberin:

Gemeinde Vierkirchen
vertreten durch den 1. Bürgermeister Harald Dirlenbach
Schulweg 1
85256 Vierkirchen

Auftragnehmer:

ARCHITEKTURBÜRO WERNER SCHAFFNER
Stadtplanung. Architektur. Projektmanagement
Engasserbogen 30. 80639 München
Tel.: (0 89) 1 89 70 34 - 0
Fax: (0 89) 1 89 70 34 - 9
Email: info@werner-schaffner.de
Web: www.werner-schaffner.de



ARCHITEKTURBÜRO
WERNER SCHAFFNER

Inhalt

1	Einleitung und Zielsetzung	3
2	Vorgehen	4
3	Ergebnisse	5
4	Empfehlungen	5
5	Quellen	5
6	Anhang	6

1 Einleitung und Zielsetzung

Die Gemeinde Vierkirchen plant im Ortsteil Pasenbach die Erstellung eines Bebauungsplanes.

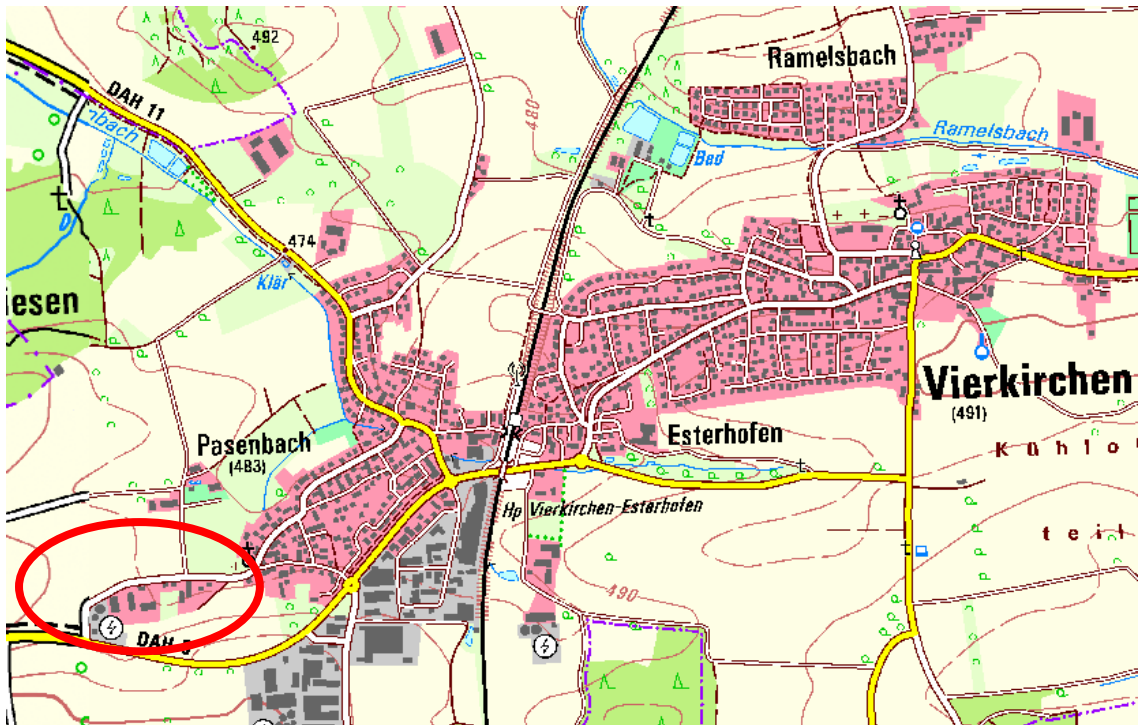


Abb. 1: Lage des Vorhabensgebietes

Das Vorhaben erstreckt sich auf einen etwa 10 ha großen, teilweise bereits bebauten Bereich im Westen von Pasenbach, der in sechs Planungsgebiete unterteilt ist (s. Abb. 2). Im Gebiet sind zahlreiche Gehölzbestände vorhanden, die beurteilt werden sollten.



Abb. 2: Luftbild der Planungsgebiete

2 Vorgehen

Auf Basis des als Plan und tabellarisch vorliegenden Baumkatasters wurden das Gebiet in zwei Terminen (05. und 12.04. 2024) kontrolliert. Einige Bereiche waren in beiden Terminen nicht zugänglich, da Bewohner nicht angetroffen wurden. In diesen Fällen erfolgte eine Beurteilung von außerhalb.

Die im Kataster enthaltenen Gehölze wurden nach den Kriterien:

- Bedeutung für das Ortsbild,
- Bedeutung für den Artenschutz,
- Vitalität

beurteilt und in drei Kategorien eingeteilt:

- 1 Erhaltung im Rahmen der Bebauungsplanung erforderlich,
- 2 Erhaltung im Rahmen der Bebauungsplanung anzustreben (ggf. Ausgleichspflanzungen erforderlich),
- 3 Erhaltung im Rahmen der Bebauungsplanung nicht relevant.

Dabei sollen natürlich grundsätzlich auch Gehölze der Kategorie 3 erhalten werden, bei denen es sich überwiegend um jüngere Bestände oder Ziergehölze innerhalb bereits bebauter Grundstücke handelt. Eine Festsetzung im Rahmen des Bebauungsplanes ist aber nicht erforderlich.

Zusätzlich erfolgte - soweit möglich – eine Artbestimmung der Gehölze. Dies war teils aufgrund fehlender Zugänglichkeit oder noch nicht erfolgtem Austrieb nicht bei allen Gehölzen möglich. In einigen Fällen war keine eindeutige Zuordnung zur Liste des Baumkatasters möglich.

3 Ergebnisse

Die Einstufungen sind in der Tabelle im Anhang wiedergegeben. Diese liegt auch als gesondertes Dokument im xlsx-Format vor. Von verschiedenen Gehölzbeständen liegen bei Bedarf Fotos vor.

Folgende nicht im Baumkataster enthaltene Gehölze sind ebenfalls zu berücksichtigen:

- Reihe von ca. 15 großen Haselsträuchern an der Flurgrenze von Flurnr. 212 zu 213 – Kategorie 1
- Zwei größere Haselsträucher am Südwestrand von Flurnr. 211 (bei Baum L5019) – Kategorie 1
- Größere Haselsträucher am Südrand von Flurnr. 198/1 (bei Baum L1056, 1057) – Kategorie 1

Folgende Dinge sind ggf. zusätzlich zu berücksichtigen:

- Auf Flur Nr. 213 waren umfangreiche Gehölzbestände frisch beseitigt, darunter auch mindestens ein großer Baum, der nicht im Baumkataster enthalten war.
- Auf Flur-Nr. 224/2 waren zwei sehr alte Bäume bereits beseitigt. Diese waren nicht im Baumkataster enthalten.
- Auf Flur-Nr. 3 waren im Nordteil drei Gehölze (3027, 3029, 3032) gefällt, darunter ein großer Nussbaum.

4 Empfehlungen

Die Gehölze mit den Einstufungen

- 1 Erhaltung erforderlich und
- 2 Erhaltung anzustreben (ggf. Ausgleichspflanzungen erforderlich)

sollten im Rahmen des Bebauungsplanes festgesetzt werden, um den artenschutzrechtlichen Belangen Rechnung zu tragen und die Eingrünung und Durchgrünung des Ortes weiterhin zu gewährleisten.

5 Quellen

Architekturbüro Werner Schaffner (2024): Baumbestandsplan Bbpl. "Pasenbach zwischen Kreisstraße und Barthstraße/Rita-Mayr-Straße".

Mayr Beratende Ingenieure (2024): Vermessung Pasenbach Erfassung der Vegetation in den Planungsgebieten 1 bis 6 und Vermessung der Planungsgebiete 2, 4 und 6, Bestandslagepläne 1-4.

Baumkataster als Excel-Tabelle

6 Anhang

Tabelle: Bewertung der Gehölze des Baumkatasters

Erläuterungen:

Nr – Nummer gemäß Baumkataster

Kronedm: Kronendurchmesser in Meter

Stammdm: Stammdurchmesser in Meter

Art: Gehölzart gemäß Bestimmung bei den eigenen Begehungen

Bew: Bewertung der Erhaltungserfordernis (vgl. Text)

a: alter Baum

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
Nadelbäume - Planungsgebiet 1				
N1000	3	0,16	Picea abies	3
Laubbäume - Planungsgebiet 1				
L1000	7	0,24	Pyrus communis	1
L1001	6	0,30	Pyrus communis	1
L1002	4	0,18	Pyrus communis	1
L1003	8	0,32	Tilia spec.	1
L1004	7	0,26	nicht mehr vorhanden?	0
L1005	6	0,28	Acer campestre	1
L1006	6	0,18	Acer pseudoplatanus	1
L1007	7	0,40	Prunus avium	1
L1008	11	0,54	Alnus glutinosa	1
L1009	6	0,26	Zuordnung unklar	1
L1010	8	0,42	Prunus avium	1
L1011	4	0,14	Salix caprea	1
L1012	7	0,26	Salix caprea	1
L1013	6	0,18	Salix caprea	1
L1014	2	0,14	Zuordnung unklar	1
L1015	4	0,18	Zuordnung unklar	1
L1016	4	0,36	Prunus spec (Zierkirsche)	1
L1017	8	0,26	Betula pendula	2
L1018	10	0,30	Prunus avium (Traubenkirsche)	2
L1019	8	0,40	Malus domestica	2
L1020	10	0,36	Malus domestica	2
L1021	11	0,44	Acer spec.	1
L1022	7	0,26	Corylus avellana	1
L1023	8	0,50	Corylus avellana	1
L1024	3	0,14	Corylus avellana	1
L1025	2	0,10	Aser pseudoplatanus	1
L1026	6	0,30	Corylus avellana	1
L1027	6	0,30	Corylus avellana	1
L1028	11	0,36	Quercus spec.	1
L1029	1	0,06	Aser pseudoplatanus	1

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L1030	5	0,32	gefällt	0
L1031	3	0,10	Prunus avium	1
L1032	15	0,66	Fraxinus excelsior	1a
L1033	20	0,70	Fraxinus excelsior	1a
L1034	14	0,52	Juglans regia	1a
L1035	2	0,16	Ziergehölzpflanzung	3
L1036	2	0,10	Ziergehölzpflanzung	3
L1037	2	0,08	Ziergehölzpflanzung	3
L1038	4	0,12	Obstbaum jung	2
L1039	3	0,12	Obstbaum jung	2
L1040	7	0,30	Malus domestica	2
L1041	7	0,30	Malus domestica	2
L1042	6	0,44	Malus domestica	2
L1043	8	0,40	Malus domestica	2
L1044	2	0,08	Obstbaum jung	2
L1045	3	0,04	Obstbaum jung	2
L1046	2	0,06	Obstbaum jung	2
L1047	2	0,08	Obstbaum jung	2
L1048	4	0,20	Syringa vulgaris	3
L1049	4	0,20	Prunus laurocerasus	3
L1050	2	0,20	Pinus spec.	3
L1051	4	0,26	Sambucus spec.	3
L1052	6	0,30	Corylus avellana	3
L1053	10	0,44	Tilia spec	1
L1054	2	0,04	Obstbaum jung	3
L1055	4	0,12	Obstbaum jung	1
L1056	6	0,26	Quercus robur	2
L1057	5	0,22	Quercus robur	2
L1058	5	0,24	Prunus avium	2
L1059	2	0,06	Prunus avium	3
L1060	7	0,60	Prunus avium	2
L1061	1	0,06	Prunus avium	1
L1062	1	0,08	Prunus avium	1
L1063	1	0,06	Prunus avium	1
L1064	8	0,34	Malus domestica	1
L1065	8	0,56	Malus domestica	1
L1066	6	0,20	Malus domestica	1
L1067	10	0,56	Malus domestica	1
L1068	8	0,58	Salix caprea	1
L1069	1	0,04	Malus domestica	1
L1070	6	0,24	Malus domestica	1
L1071	5	0,20	Malus domestica	1
L1072	8	0,30	Malus domestica	1
L1073	6	0,28	Malus domestica	1

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L1074	4	0,40	Salix caprea	1
L1075	8	0,44	Malus domestica	1
L1076	4	0,24	Malus domestica	1
L1077	6	0,20	Malus domestica	1
L1078	8	0,28	Prunus avium	1
L1079	2	0,06	Malus domestica	1
L1080	1	0,04	Malus domestica	1
L1081	8	0,28	Prunus avium	1
L1082	6	0,40	Sambucus nigra	3
L1083	1	0,06	Acer platanoides	3
L1084	2	0,16	Acer platanoides	3
L1085	6	0,22	Acer campestre	3
L1086	7	0,30	Pyrus communis	3
L1087	10	0,44	Prunus avium	1
L1088	6	0,20	Malus domestica	1
L1089	6	0,24	Malus domestica	1
L1090	7	0,24	Malus domestica	1
L1091	15	0,72	Juglans regia	1a
L1092	6	0,26	Malus domestica	1
Nadelbäume - Planungsgebiet 3				
N3000	8	0,54	Pinus sylvestris	1
N3001	9	0,42	Pinus sylvestris	2
N3002	4	0,30	Taxus baccata	2
N3003	5	0,32	Taxus baccata	2
N3004	5	0,32	Chamaecyparis/Thuja	3
N3005	11	0,50	Pseudotsuga menziesii cf	2
N3006	2	0,18	Chamaecyparis/Thuja	3
N3007	2	0,06	Chamaecyparis/Thuja	3
N3008	2	0,20	Chamaecyparis/Thuja	3
N3009	2	0,18	Chamaecyparis/Thuja	3
N3010	2	0,18	Chamaecyparis/Thuja	3
N3011	4	0,28	Chamaecyparis/Thuja	3
N3012	4	0,12	Taxus baccata	3
Laubbäume - Planungsgebiet 3				
L3000	3	0,12	Malus domestica	2
L3001	5	0,20	Malus domestica	2
L3002	4	0,16	Salix caprea	3
L3003	2	0,10	Salix caprea	3
L3004	1	0,12	Ziergehölz, unklar	3
L3005	2	0,26	Corylus avellana, Korkenzieherform	3
L3006	4	0,28	Syringa vulgaris	3
L3007	2	0,14	Ziergehölz	3
L3008	1	0,04	evtl. beseitigt	0
L3009	9	0,44	Malus domestica	2

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L3010	6	0,60	Corylus avellana	2
L3011	8	0,30	Malus domestica	2
L3012	8	0,40	Corylus avellanus (Korkenzieher)	3
L3013	4	0,12	Malus domestica	2
L3014	4	0,18	Malus domestica	2
L3015	3	0,10	Malus domestica	2
L3016	6	0,50	Fraxinus excelsior	1
L3017	9	0,34	Pyrus communis	1
L3018	8	0,38	Pyrus communis	1
L3019	12	0,36	Pyrus communis	1
L3020	11	0,50	Juglans regia	1a
L3021	13	0,56	Fraxinus excelsior	1a
L3022	8	0,34	Malus domestica	2
L3023	7	0,54	Malus domestica	2
L3024	12	0,30	Malus domestica	2
L3025	8	0,30	Acer spec. (Bergahorn?)	2
L3026	10	0,44	Tilia spec.	2
L3027	7	0,22	gefällt	0
L3028	10	0,38	Malus domestica	2
L3029	16	0,74	gefällt Juglans regia	0
L3030	6	0,24	Malus domestica	2
L3031	7	0,28	Pyrus communis	2
L3032	9	0,28	gefällt	0
L3033	7	0,22	Malus domestica	2
L3034	7	0,28	Pyrus communis	2
L3035	8	0,30	Zwetschge	2
L3036	6	0,18	Zwetschge	2
L3037	10	0,50	Corylus avellana	2
L3038	9	0,50	Corylus avellana	2
L3039	7	0,22	Prunus avium (Obst)	1
L3040	2	0,12	Ziergehölz	3
L3041	7	0,28	Malus domestica	1
L3042	8	0,40	Malus domestica	1
L3043	6	0,34	Malus domestica	2
L3044	6	0,28	Acer spec. (Zierform)	3
L3045	9	0,32	Malus domestica	1
L3046	16	0,70	Fagus sylvatica	1a
L3047	9	0,38	Carpinus betulus	1
L3048	4	0,20	Prunus spec.	1
L3049	3	0,24	Amelanchier cf	1
L3050	4	0,34	Prunus spec.	1
L3051	8	0,34	Betula pendula	1
L3052	3	0,40	Carpinus betulus	2
L3053	3	0,28	nicht gefunden	0

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L3054	1	0,04	Obstbaum jung	3
L3055	1	0,04	Obstbaum jung?	3
L3056	6	0,30	Malus domestica	3
L3057	1	0,04	Obstbaum jung?	3
L3058	2	0,18	Ziergehölz	3
L3059	4	0,40	Acer spec. (Zierform)	3
L3060	3	0,18	Ulmus spec. Cf ,	3
L3061	6	0,15	Ulmus spec. Cf	3
L3062	2	0,18	Salix caprea cf	3
L3063	1	0,04	kleiner Zierbaum	3
L3064	4	0,18	Pyrus communis	3
Laubbäume - Planungsgebiet 4				
L4000	2	0,12	Obstbaum jung	2
L4001	1	0,06	Obstbaum jung	2
L4002	1	0,04	Obstbaum jung	2
L4003	1	0,06	Obstbaum jung	2
L4004	1	0,04	Obstbaum jung	2
L4005	2	0,08	Obstbaum jung	2
L4006	1	0,04	Obstbaum jung	2
L4007	1	0,04	Obstbaum jung	2
L4008	1	0,06	Obstbaum jung	2
L4009	2	0,08	Obstbaum jung	2
L4010	3	0,06	nicht zuzuordnen	0
Laubbäume - Planungsgebiet 5				
L5000	3	0,16	Magnolia spec.	3
L5001	3	0,06	Malus domestica	3
L5002	14	0,76	Fagus sylvatica	1a
L5003	5	0,24	Malus domestica	2
L5004	7	0,26	Malus domestica	2
L5005	5	0,16	Malus domestica	2
L5006	10	0,36	Prunus avium	1
L5007	3	0,16	Prunus avium	2
L5008	7	0,26	Malus domestica	2
L5009	5	0,16	Malus domestica	2
L5010	8	0,56	Malus domestica	1a
L5011	3	0,14	Malus domestica	2
L5012	6	0,16	Malus domestica	2
L5013	8	0,40	Prunus avium	1
L5014	8	0,62	Malus domestica	1a
L5015	5	0,26	Prunus avium	1
L5016	6	0,24	Malus domestica	1
L5017	5	0,20	Malus domestica	1
L5018	9	0,36	Sorbus aucuparia	1
L5019	10	0,60	Betula pendula	1a

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L5020	8	0,72	Prunus spec. (Zwetschge?)	2
L5021	11	0,32	Quercus robur	1
L5022	7	0,28	Fagus sylvatica	1
L5023	8	0,28	Fagus sylvatica	1
L5024	8	0,30	Larix decidua	1
L5025	8	0,30	Quercus robur	1
L5026	8	0,26	Quercus robur	1
L5027	10	0,40	Quercus robur	1
L5028	6	0,18	Pyrus communis	1
L5029	11	0,44	Quercus robur	1
L5030	9	0,20	Fagus sylvatica	1
L5031	11	0,46	Fagus sylvatica	1
L5032	8	0,38	Quercus robur	1
L5033	10	0,44	Quercus robur	1
L5034	7	0,38	Fagus sylvatica	1
L5035	10	0,42	Quercus rubra cf	1
L5036	10	0,48	Acer spec.	1
L5037	3	0,14	Pyrus communis	1
L5038	6	0,20	Malus domestica	1
L5039	7	0,38	Malus domestica	1
L5040	3	0,14	Malus domestica	1
L5041	7	0,28	Malus domestica	1
L5042	5	0,16	Malus domestica	1
L5043	7	0,28	Prunus spec.	1
L5044	4	0,10	Prunus spec.	1
L5045	3	0,08	Prunus spec. (Zwetschge?)	1
L5046	3	0,12	Prunus spec. (Zwetschge?)	1
L5047	10	0,28	Malus domestica	1
L5048	3	0,18	abgestorben	0
L5049	6	0,22	Pyrus communis	1
L5050	3	0,12	Pyrus communis	1
L5051	7	0,22	Prunus spec. (Zwetschge?)	1
L5052	9	0,40	Prunus avium	1
L5053	9	0,46	Prunus avium	1
L5054	7	0,18	Prunus avium	1
L5055	3	0,12	Prunus avium	1
L5056	2	0,08	Prunus avium	1
L5057	2	0,08	Prunus avium	1
L5058	2	0,12	Prunus spec.	1
L5059	4	0,12	Prunus spec.	1
L5060	3	0,10	Prunus spec.	1
L5061	4	0,12	Prunus spec.	1
L5062	3	0,16	Prunus spec.	1
L5063	3	0,14	Malus domestica	1

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L5064	2	0,06	Malus domestica	1
L5065	7	0,26	Malus domestica	1
L5066	7	0,18	Malus domestica	1
L5067	7	0,20	Malus domestica	1
L5068	8	0,24	Malus domestica	1
L5069	5	0,14	Malus domestica	1
L5070	5	0,12	Malus domestica	1
L5071	8	0,22	Malus domestica	1
L5072	6	0,18	Malus domestica	1
L5073	8	0,30	Malus domestica	1
L5074	6	0,16	Malus domestica	1
L5075	6	0,16	Malus domestica	1
L5076	6	0,16	Prunus spec.	1
L5077	5	0,18	Prunus spec.	1
L5078	8	0,26	Prunus spec.	1
L5079	5	0,10	Prunus spec.	1
L5080	1	0,04	Prunus spec.	1
L5081	2	0,12	Prunus spec.	1
L5082	3	0,08	Prunus spec.	1
L5083	6	0,18	Prunus spec.	1
L5084	7	0,20	Prunus avium	1
L5085	2	0,10	Prunus avium	1
L5086	6	0,16	Prunus avium	1
L5087	3	0,08	Prunus avium	1
L5088	6	0,22	Prunus spec. (Zwetschge?)	1
L5089	8	0,20	Prunus spec. (Zwetschge?)	1
L5090	7	0,22	Prunus avium	1
L5091	6	0,24	Prunus avium	1
L5092	6	0,20	Prunus avium	1
L5093	3	0,08	Prunus spec.	1
L5094	2	0,06	Prunus spec.	1
L5095	3	0,10	Prunus spec.	1
L5096	3	0,12	Prunus spec.	1
L5097	3	0,08	Prunus spec.	1
L5098	5	0,14	Prunus spec.	1
L5099	8	0,30	Prunus spec.	1
L5100	7	0,18	Prunus spec.	1
L5101	7	0,20	Malus domestica	1
L5102	7	0,18	Malus domestica	1
L5103	6	0,18	Malus domestica	1
L5104	4	0,12	Malus domestica	1
L5105	6	0,16	Malus domestica	1
L5106	7	0,22	Malus domestica	1
L5107	7	0,24	Malus domestica	1

Nr	Kronedm [m]	Stammdm [m]	Art	Bew
L5108	7	0,38	Pyrus communis	2
L5109	10	0,34	Prunus avium	2
L5110	3	0,10	Prunus avium	2
L5111	8	0,30	Acer spec.	1
L5112	10	0,32	Acer spec.	1
L5113	9	0,28	Acer spec.	1
L5114	6	0,16	Pyrus communis	1
L5115	6	0,20	Pyrus communis	1
L5116	8	0,30	Zuordnung unklar	2
L5117	20	0,92	Juglans regia	1a
L5118	3	0,08	Prunus spec.	2
L5119	3	0,08	Prunus spec. (Zwetschge?)	2
Laubbäume - Planungsgebiet 6				
L6000	1	0,06	Acer spec.	3
L6001	1	0,06	Acer spec.	3
L6002	6	0,26	Juglans regia	1